Telefon: 03185-8783
Fax: 03185-8783-4
Mobil: 0650-450 14 21
E-mail: office@ecodesign.at

BIB

Bauberatung – Innengestaltung – Baubetreuung

Problemlösungen im Innen und Aussenbereich
Bauphysikalische Berechnungen (Wärmebedarfsberechnung etc...)
Bau- und Sanierungsplanung
Abnahme und Endkontrolle

Ing. Günter Dörr | Technisches Büro für Innenarchitektur | Grötsch 44, A-8411 Hengsberg

Ecodesign-doerr-NEWSLETTER

2008, Ausgabe 1

Jänner 2008

HOMPAGE-UPDATE

IN DIESER AUSGABE:

Aktivhaus 2
Energieausweis 3
Raumakustik 3

Nachdem sich auf meiner Homepage längere Zeit nichts getan hat, war es höchste Zeit, ein Update zu starten. Sie hat ein neues Erscheinungsbild bekommen und ist auch für Sie, liebe Kunden und Interessenten, leicht zu bedienen.

Sie ist noch nicht mit allen Inhalten gefüllt, vor allem die Bildergalerie wird noch erweitert und die alten Newsletter werden als PDF– Dateien zum Download zur Verfügung stehen. Da ich die Seite jetzt selbst warten kann, werden interessante Informationen auch zeitlich aktuell zur Verfügung stehen.

Allen Leserinnen und Lesern sowie Kunden wünsche ich ein glückliches, gesundes und erfolgreiches Neues Jahr

Ich werde versuchen, wieder in regelmäßigen Abständen Newsletter zu erstellen, die sich mit den Themen des ökologischen Bauens, der Energie– und Ressourceneinsparung und der Nachhaltigkeit beschäftigen.

Des weiteren werde ich Sie auch über neue Bauweisen und Baustoffe informieren.

www.ecodesign-doerr.at

„DAS AKTIVHAUS“
ZUKUNFTSFÄHIGE BAUKULTUR

Im Mittelpunkt des AKTIVHAUSES steht der Mensch mit seinen individuellen Wünschen und Bedürfnissen. Berücksichtigung des Umwelt- und Naturschutzes ist selbstverständlich. Ein AKTIVHAUS-Konzept kann mit den meisten Baustilen und in jeder Bauweise (Massiv-Teilmassiv oder in Leichtbauweise) umgesetzt werden. Von großer Bedeutung sind Standort- und Raumkonzeptqualität, thermische Bauökolo-

BIB

BIB Ing. Günther Dörr
Planungsbüro

Grötsch 44
8411 Hengsberg

Telefon: 03185-8783
Mobil: 0650-4501421
Fax: 03185-8783-4
E-Mail: office@ecodesign-doerr.at

„Die baubiologische Qualität garantiert die Schaffung harmonischer, schadstofffreier und behaglicher Lebensräume“

„DAS AKTIVHAUS“ FORTSETZUNG

gie, stoffwirtschaftliche Bauökologie, baubiologische Qualität. Die thermische Bauökologie bezieht sich auf den sorgsamen und sparsamen Umgang mit dem Verbrauch von Energie. Vorzugsweise werden erneuerbare Energieträger verwendet. Die stoffwirtschaftliche Bauökologie berücksichtigt die Qualität der Baustoffe in ihrem gesamten Lebenszyklus von der Herstellung über die Verwendung bis zur Entsorgung. Die baubiologische Qualität garantiert die Schaffung harmonischer, schadstofffreier und behaglicher Lebensräume.

- **Solares AKTIVHAUS mit Niedrigenergiestandard**

Energiekennzahl zwischen 15 und 30 kWh/m²a. Der solare Energieeintrag wird durch passive und aktive Solarenergienutzung sichergestellt. Die Anwendung von thermischen oder photovoltaischen Kollektoren für Warmwasser, Heizung und elektrische Energieversorgung wird exakt geprüft und wirtschaftlich optimiert. Der nicht-solare Heizeintrag wird über eine zentrale Heizung mit Biomasse bereitgestellt.

- **Solares AKTIVHAUS mit Passivhausstandard**

Energiekennzahl zwischen 0 und 15 kWh/m²a. Das Niedrigenergie-Konzept wird um die Komponente der wesentlich verbesserten thermischen Effizienz des Gebäudes erweitert. Dazu sind nicht nur die Bauvolumina und Bau-Geometrie zu verfeinern, sondern auch die Bereiche Wärmebrückenreduktion und eine Komfortorientierte Haustechnik zu optimieren. Das zentrale Heizsystem wird durch eine Lüftungswärmerückgewinnung mit CO2 gesteuerter Lüftungsrate und hoch Wärme dämmenden Passivhausfenstern ersetzt. Die Lüftungskonzepte werden radongasdicht und mit Reinigungsmöglichkeit hergestellt. Jeder Raum besitzt neben der automatisierten Frischluftzufuhr Lüftungsmöglichkeiten über ein Fenster.

- **solare AKTIVHAUS-Bauwerksanierung**

Sie ist für jedes zu sanierende Gebäude möglich - sowohl AKTIVHAUS mit Niedrigenergiehausstandard als auch AKTIVHAUS mit Passivhausstandard ist umsetzbar Solare Energieabdeckung von mehr als 50 % sowie die weitgehende regenerative Restenergieabdeckung wird angestrebt. Abbrucharbeiten sind mit Augenmerk auf die Gewinnung von wiederverwertbaren Baustoffen (Altbaustoffen) und genauer Trennung der Abfallarten vorzunehmen.

- Lebensräume für Gesundheit und Wohlbefinden
- Gebäude im Einklang mit Natur und Umwelt

Wirtschaftlichkeit jetzt und für die Zukunft.

AKTIVHAUS - **BERATUNG UND VERNETZUNG** DURCH DAS **HAUS DER BAUBIOLOGIE**

HAUS DER BAUBIOLOGIE - MOSERHOFGASSE 3, 8010 GRAZ
Vorträge jeweils Mittwoch, 17:00 - 20:00, Anmeldung erforderlich! Tel. 0316-475363

Programm siehe www.gesundeswohnen.at

Unkostenbeitrag: EUR 30,-- Mitglieder: EUR 20.--

Energieausweis für Wohn– und Nichtwohngebäude

Die Verpflichtung, einen Energieausweis zu erstellen bzw. erstellen zu lassen ist im **Energieausweis-Vorlage-Gesetz** begründet. Dieses Gesetz schreibt vor, dass bei

- ✦ Verkauf,
- ✦ Vermietung

Verpachtung

von Gebäuden und Wohnungen ab dem 01.Jänner 2008 ein Energieausweis auszustellen ist.

Ab 1. Jänner 2009 gilt diese Regelung auch für bestehende Bauten, deren Baubewilligung vor dem 1. Jänner 2006 erteilt wurde. Vorgabe dafür ist die EU-Gebäuderichtlinie. Sie ist komplex und betrifft verschiedene Rechtsbereiche und Normen.

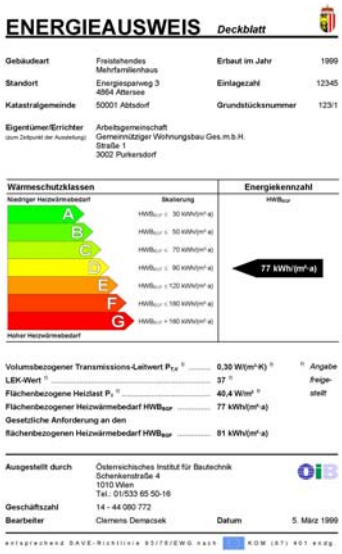
Einige Normen wurden im Vorfeld komplett überarbeitet und erschienen am 1. August 2007 in neuer Fassung.

Welchen Sinn hat der Energieausweis? Wer hat etwas davon?

Der Energieausweis ist so etwas wie ein Typenschein für ein Haus, in dem, wie beim Typenschein eines Autos oder eines Kühlschranks, steht, wie Energie effizient ihr Gebäude ist, bzw. wie hoch der Energieverbrauch für die Bereiche Heizung, Warmwasser, Kühlung, Energieverteilung und Energieumwandlung unter Normbedingungen ist.

Dies bedeutet nicht, dass die angegebenen Zahlen genau die Verbräuche der einzelnen Nutzer widerspiegeln – da dies ja sehr vom Nutzerverhalten abhängig ist – sondern er gibt einen Gebäudestandard an.

Zu wissen, welchem Gebäudestandard eine Immobilie zuzurechnen ist, ist vor allem bei Eigentumswechseln und bei Vermietungen relevant, da ein besser gedämmtes Energie sparendes Gebäude im Vergleich zu einem schlecht- oder ungedämmten einen deutlich höheren Martkwert haben wird.


ENERGIEAUSWEIS Deckblatt

Gebäudeart	Freistehendes Mehrfamilienhaus	Erbaut im Jahr	1999
Standort	Energiesparweg 3 4864 Attersee	Einlagezahl	12345
Katastralgemeinde	50001 Abtsdorf	Grundstücksnummer	123/1
Eigentümer/Errichter (zum Zeitpunkt der Ausstellung)	Arbeitsgemeinschaft Gemeinnütziger Wohnungsbau Ges.m.b.H. Straße 1 3002 Purkersdorf		

Wärmeschutzklassen	Energiekennzahl
Niedriger Heizwärmebedarf; Skalierung: A HWB$_{BGF}$ ≤ 30 kWh/(m² a); B ≤ 50 kWh/(m² a); C ≤ 70 kWh/(m² a); D ≤ 90 kWh/(m² a); E ≤ 120 kWh/(m² a); F ≤ 160 kWh/(m² a); G > 160 kWh/(m² a); Hoher Heizwärmebedarf	HWB$_{BGF}$: 77 kWh/(m² a)

Volumsbezogener Transmissions-Leitwert P_{TX} *	0,30 W/(m³ K) *	* Angabe freigestellt
LEK-Wert *	37 *	
Flächenbezogene Heizlast P_V *	40,4 W/m² *	
Flächenbezogener Heizwärmebedarf HWB$_{BGF}$	77 kWh/(m² a)	
Gesetzliche Anforderung an den flächenbezogenen Heizwärmebedarf HWB$_{BGF}$	81 kWh/(m² a)	

Ausgestellt durch	Österreichisches Institut für Bautechnik Schenkenstraße 4 1010 Wien Tel.: 01/533 65 50-16		
Geschäftszahl	14 - 44 080 772		
Bearbeiter	Clemens Demacsek	Datum	5. März 1999

entsprechend DAVE-Richtlinie 93/76/EWG nach KOM (87) 401 endg.

Es ist demnach jeder Haus– oder Wohnungsbesitzer gut beraten, sich rechtzeitig um einen Energieausweis für seine Immobilie zu kümmern und auch dafür zu sorgen, dass entsprechende energetische Verbesserungsmaßnahmen sowohl der Gebäudehülle, als auch der Haustechnik ergriffen werden.

Beratungen zu diesem Thema erhalten Sie in meinem Büro oder im Haus der Baubiologie in Graz

Der Energieausweis ist so etwas wie ein Typenschein für ein Haus

NEU - NEU - NEU - NEU - NEU - NEU -NEU - NEU - NEU -NEU - NEU

Seit Sommer 2007 bin ich in der Steiermark Stützpunktpartner der Fa. **FOX- HOLZ Fußboden und Objektsysteme GmbH** aus Neuhofen im Innkreis für den **Akustikbereich**.

Unser Produktportfolio umfasst

- Akustik-Wand– und Deckenverkleidungen
- Mobile Akustikelemente
- Textile Akustikelemente für Wand und Decke
- Akustikmessungen und –berechnungen

FOX® MEHR ALS HOLZ

www.foxholz.at